#### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### Modernizacja ewidencji gruntów i budynków obręb Kliczewo Duże, gm. Żuromin

#### I. OPIS OBIEKTU

Województwo: **mazowieckie**

Powiat: **żuromiński**

Gmina: **Żuromin**

Obręb:  **Kliczewo Duże**

Nr teryt: **013706\_5\_0009**

Ilość działek:  **332**

Liczba budynków: **156**

Liczba lokali: **0**

Ilość jednostek rejestrowych: **151**

Powierzchnia:  **469,6417 ha**

Liczba pkt. granicznych: **1129**

Statystyka dot. błędów położenia pkt. granicznych względem osnowy na obrębie wsi Kliczewo Duże:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **0.00-0.10** | **0.11-0.30** | **0.31-0.60** | **0.61-1.50** | **1.51-3.00** | **powyżej 3.00** | **Razem** |
| 278 | 98 | 71 | 208 | 474 | 0 | 1129 |

Statystyka dot. stabilizacji pkt. granicznych;

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1-brak inf.** | **2-niestabilizowany** | **3- znak naziemny** | **4-znak naziemny i podziemny** | **5-znak podziemny** | **Razem** |
| 729 | 125 | 97 | 178 | 0 | 1129 |

Statystyka dot. źródła danych o położeniu pkt. granicznych:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4** | **5** | **6.** | **7.** | **8.** | **9.** |
| 186 | 112 | 1 | 1 | 83 | 60 | 681 | 5 | 0 |

1. geodezyjne pomiary terenowe poprzedzone rozgraniczeniem nieruchomości, wznowieniem znaków granicznych, wyznaczeniem punktów granicznych lub ustaleniem ich położenia w innym trybie ,
2. geodezyjne pomiary terenowe nie poprzedzone rozgraniczeniem nieruchomości, wznowieniem znaków granicznych, wyznaczeniem punktów granicznych lub ustaleniem ich położenia w innym trybie,
3. pomiary fotogrametryczne poprzedzone ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych i ich sygnalizacją lub pomiary fotogrametryczne jednoznacznie zidentyfikowanych punktów granicznych uprzednio ustalonych w formie prawem przewidzianej,
4. pomiary fotogrametryczne nie poprzedzone ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych i ich sygnalizacją,
5. zatwierdzone projekty podziału nieruchomości lub scalenia i podziału nieruchomości ,
6. zatwierdzone projekty scalenia lub wymiany gruntów,
7. ekranowa wektoryzacja ewidencyjnej mapy rastrowej z jednoczesnym wykorzystaniem wyników geodezyjnych pomiarów terenowych (miar liniowych),
8. ekranowa wektoryzacja ewidencyjnej mapy rastrowej bez wykorzystania wyników geodezyjnych pomiarów terenowych ,
9. ekranowa wektoryzacja innych niż mapa ewidencyjna opracowań kartograficznych.

##### **II. Analiza państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego**

1. Ewidencja gruntów obrębu ewidencyjnego Kliczewo Duże gm. Żuromin pow. żuromiński założona została w 1975 r. metodą uczytelnienia zdjęć lotniczych i pomiarów uzupełniających. Fotopunkty zlokalizowane i zastabilizowane w terenie nie mają określonych współrzędnych. Operat odnowienia zarejestrowano pod nr 114/11/4/1975. Stan władania pomierzono na linie pomiarowe oparte na punktach zidentyfikowanych w terenie lub punktach dowiązanych do fotopunktu. Punkty te zastabilizowano i sporządzono opisy topograficzne. Granice z obrębami sąsiednimi zostały opisane sporządzono odpisy i odrysy z dokumentów ustalenia granic.
2. Dokumentację w zakresie klasyfikacji gleboznawczej gruntów stanowi operat klasyfikacyjny wykonany w 1975 r. oraz operaty wykonane w latach późniejszych.
3. W 2014 roku opracowano numeryczną obiektową mapę zasadniczą w układzie współrzędnych „2000” polegającą na przeniesieniu map analogowych do mapy wektorowo-obiektowej. (P.1437.2014.1185)
4. W 2014 roku została przeprowadzona modernizacja ewidencji gruntów i budynków wszystkich obrębów ewidencyjnych gminy Żuromin. Modernizacja ta nie obejmowała ustalenia granic i pomiaru działek. Operat z modernizacji został zarejestrowany pod nr P.1437.2014.1185

W wyniku tych prac:

– uzupełniono istniejącą numeryczną mapę ewidencyjną wektorowo - obiektową w układzie 2000/21

- uzupełniona została baza danych ewidencyjnych i utworzono pełny zakres zbiorów danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r.   
w sprawie ewidencji gruntów i budynków, [(j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 1034 z późn. zm.)](http://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtguydsobxg42tm)

- dokonano aktualizacji ewidencji gruntów i budynków,

- ustalono granice działek w przypadkach kolizji granicy z budynkiem.(25 działek)

- w ramach prac modernizacyjnych sklasyfikowano zmienione użytki gruntowe.

1. Poziomą osnowę stanowi osnowa szczegółowa III klasy założona w latach 1992-1998 oraz osnowa pomiarowa. Osnowa ta jest obliczona w układach współrzędnych: 1965 i 2000/21. Część osnowy pomiarowej może nie spełniać wymogów dokładnościowych według obowiązujących instrukcji technicznych część została zniszczona w wyniku prowadzonych inwestycji drogowych.
2. Część opisowa ewidencji gruntów gminy Żuromin jest prowadzona w systemie EWOPIS, wersja 7 a część kartograficzna w programie EWMAPA FB 12.
3. Część opisowa i kartograficzna aktualizowana jest na bieżąco.

### III. MATERIAŁY

### Do wykorzystania:

1. Mapa ewidencji gruntów (w układzie 2000) prowadzona w programie EWMAPA FB 12jako jeden zbiór numeryczny w skali bazowej 1:2000 z uwzględnieniem obiektowości działek, konturów klasyfikacyjnych, użytków i budynków- aktualizowana na bieżąco na podstawie przyjętych do zasobu prac geodezyjnych.
2. Operaty z założenia ewidencji gruntów, modernizacji, aktualizacji oraz scaleń i wymian gruntów.
3. Baza danych części opisowej ewidencji gruntów prowadzona jest w systemie EWOPIS 7.

5) Osnowa I, II i III klasy dla obszaru całej jednostki ewidencyjnej posiadająca współrzędne w układzie Obowiązuje państwowy układ współrzędnych **"2000".** Osnowa podstawowa, szczegółowa i pomiarowa zostanie dołączona jako oddzielna baza punktów (system “Bank Osnów”).

6) Materiałami wyjściowymi do modernizacji numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków oraz zintegrowanej z nią części opisowej będą:

* operat z odnowienia ewidencji gruntów i budynków obrębu Kliczewo Duże nr op. 114/11/4/1975
* operaty techniczne dla celów projektowych zawierające dane dotyczące granic
* katalog osnów geodezyjnych
* inne materiały i dane przydatne przy modernizacji ewidencji gruntów i budynków
* operaty jednostkowe podziałów i rozgraniczeń nieruchomości (ok. 52 sztuk)

### IV. ZAKRES ROBÓT

1. Szczegółowa analiza dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej znajdującej się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i określenie na podstawie tej analizy przydatności poszczególnych operatów do prac modernizacyjnych.
2. Po przeprowadzeniu analizy dokumentacji, o której mowa w §36 „rozporządzenia z 2001 r.”, przyjąć dotychczasowe pomiary do opracowania.
3. Uzgodnienie z obrębami sąsiednimi przebiegu granic obrębu na podstawie danych pomiarowych, a w przypadkach uzasadnionych wykonanie pomiaru uzupełniającego i protokólarnego ustalenia na gruncie. Szczegóły w pkt. 4 niniejszego projektu.
4. Protokólarne ustalenie granic działek, dla których brak dokumentów geodezyjnych (scalenie i wymiana gruntów, podziały indywidualne, rozgraniczenia, opracowania do wywłaszczeń i wykupów), wykonanie pomiaru granic w oparciu o osnowę geodezyjną, obliczenie brakujących współrzędnych punktów załamania granic.
5. Aktualizacja istniejącej numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków w oparciu o dane uzyskane w wyniku czynności opisanych w punktach 1-3 oraz jej uzupełnienie o informacje przewidziane w Rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków lub wynikających z możliwości systemu "EWMAPA dla WINDOWS" :

* oznaczenie w materiale źródłowym
* kod stabilizacji
* źródło danych o położeniu
* błąd położenia względem osnowy
* kod rzędu granicy
* numer punktu w Państwowym Rejestrze Granic
* numer linii granicznej w Państwowym Rejestrze Granic
* cechę punktu
* systemowe przypisanie operatu technicznego (baza operatów w systemie "EWMAPA dla WINDOWS"), w którym został utworzony punkt załamania granicy lub działka ewidencyjna
* dostosowanie numerów bazy operatów w systemie "EWMAPA dla WINDOWS", do wymogów systemu "OŚRODEK

1. Ustalenie wszystkich pozostałych granic nieruchomości położonych na terenie wsi Kliczewo Duże, spisanie „protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych”. Wzór protokołu znajduje się w „rozporządzeniu z 2001 r.” Na terenie wsi Kliczewo Duże jest około 1129 punktów granicznych działek. Szacuje się, że około 278 tych punktów jest ustalonych.
2. Prace te należy wykonać według zasad opisanych w §36 do tego rozporządzenia. Punkty graniczne załamania dróg publicznych należy utrwalić słupkami betonowymi z podcentrami, pozostałe drogi stabilizacją podziemną (butelka). Punkty graniczne działek należy zamarkować palami drewnianymi.
3. Obliczenie współrzędnych punktów granicznych w układzie 2000/21. Obliczenie powierzchni działek ze współrzędnych oraz powierzchni użytków i klas. Klasyfikację gruntów przyjąć według dotychczasowej mapy ewidencyjnej. Powierzchnie użytków i klas rozliczyć w programie EWMAPA 12 FB. Numerację punktów granicznych należy uzgodnić z PODGiK. Kontury klasyfikacyjne i kontury użytków gruntowych dostosować do zmienionych granic działek.
4. Sporządzenie wykazu porównawczego powierzchni wszystkich działek ewidencyjnych i otrzymanych w wyniku pomiarów. Przeprowadzenie analizy błędów w powierzchniach oraz uzgodnienie z organem prowadzącym ewidencję gruntów sposobu usunięcia rozbieżności.
5. Udział w wyłożeniu projektu operatu opisowo-kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i budynków na okres 15 dni roboczych   
   w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żurominie.
6. Przygotowanie zawiadomień o zmianach danych ewidencyjnych, adresowanych do wydziału ksiąg wieczystych, z uwzględnieniem postanowień § 49 rozporządzenia.
7. Sporządzenie wykazów synchronizacyjnych do wprowadzenia zmian w KW.
8. Przekazanie na płytach CD całości dokumentacji dla Zamawiającego.
9. Zasilenie bazy danych części opisowej i kartograficznej operatu ewidencji gruntów i budynków wynikami opracowania. Wszystkie elementy graficznej bazy danych winny mieć przypisany właściwy operat źródłowy. Punkty graniczne należy opisać właściwymi wartościami atrybutów, podanymi   
   w „rozporządzeniu z 2011 r.” Bazy danych mapy ewidencyjnej numerycznej są prowadzone dla obszarów jednostek ewidencyjnych.
10. Wykonanie pozostałych czynności kameralnych wymaganych przepisami prawa oraz standardami technicznymi.
11. Prace modernizacyjne obejmują obszar całego obrębu ewidencyjnego Kliczewo Duże. (zał. Nr 1)

### IV. OPROGRAMOWANIE W KTÓRYM JEST PROWADZONA EWIDENCJA

1. Część opisowa – EWOPIS 7
2. Część graficzna – EWMAPA 12

### V. CEL OPRACOWANIA

* utworzenie numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych za pomocą współrzędnych punktów granicznych, określonych z dokładnością podaną w § 29 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263, poz. 1572),
* wykazanie pól powierzchni działek ewidencyjnych w hektarach z dokładnością zapisu do 0,0001 ha zgodnie z wymogami § 62 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, [(j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 1034)](http://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtguydsobxg42tm)

### VI. OBOWIĄZUJĄCE WYTYCZNE

1. **Porządkowanie i aktualizacja numerycznej mapy ewidencyjnej**
2. **Uzgodnienie i ustalenie przebiegu granic obrębu Kliczewo Duże**
   1. Granice obrębu Kliczewo Duże zostaną określone na podstawie danych z operatu z odnowienia oraz innych opracowań zawierające wyniki prac geodezyjnych poprzedzonych protokolarnym ustaleniem granic.

Punkty zniszczone utrwalone zostaną znakiem naziemnym i podziemnym w trybie wznowienia znaków granicznych. Wyjątkiem będą punkty graniczne rzek lub położone na terenach uniemożliwiających stabilizację np. tereny bagienne.

Numerację punktów granicznych jednostek podziału terytorialnego należy uzgodnić i dostosować do bazy rejestru przebiegu granic podziału terytorialnego oraz wprowadzić jako informację dodatkową w systemie „EWMAPA FB dla WINDOWS”. Punkty graniczne położone na odcinkach granicy – jednostki ewidencyjnej pokrywających się z granicami gminy zostaną oznaczone:

-**G.WWPP.nr**

przy czym:

WW- kod województwa systemu TERYT – 14

PP – kod powiatu systemu TERYT – 37

Punkty graniczne położone na granicach obrębów ewidencyjnych nie pokrywających się z granicami jednostki ewidencyjnej zostaną oznaczone:

-**O.WWPPGG\_R.nr**

przy czym:

WW – kod województwa systemu TERYT – 14

PP – Kod powiatu systemu TERYT – 37

GG – Kod gminy systemu TERYT – 06

R – rodzaj gminy – 5

**Ze względu na możliwości systemu „EWMAPA dla WINDOWS” dopuszczalnym jest oznaczenie w/w punktów identyfikatorem przewidzianym dla punktów granicznych działek ewidencyjnych (pkt. 2.2) i przypisanie właściwej cechy.**

1. ***Porządkowanie i aktualizacja struktury danych ewidencyjnych dotyczących działek ewidencyjnych i punktów granicznych obrębu Kliczewo Duże***
   1. ***Danymi ewidencyjnymi dotyczącymi działki ewidencyjnej:***
2. *identyfikator działki ewidencyjnej, który przyjmuje postać:*

*WWPPGG\_R.XXXX.NDZ*

*przy czym:*

*WW – kod województwa systemu TERYT -14*

*PP – kod powiatu systemu TERYT – 37*

*GG – Kod gminy systemu TERYT -06*

*R – rodzaj gminy – 5*

*XXXX – oznacza numer obrębu ewidencyjnego*

*DZ – numer działki w obrębie*

*Należy w miarę możliwości zachować dotychczasowe numery działek – w zakresie dotyczącym oznaczenia obrębu ewidencyjnego oraz numeru właściwego działki w obrębie. Zmiany powinny dotyczyć wyłącznie działek, których numery nie spełniają wymogów Rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.*

*Numerom działek ewidencyjnych zostanie zapewniona unikalność w granicach obrębu ewidencyjnego.*

*Część identyfikatora numeru działki obejmującą:*

*-kod województwa*

*- kod powiatu*

*- kod gminy*

*-rodzaj gminy*

*Przedstawić w systemie EWMAPA w formie prefiksu.*

* 1. **Przebieg granic działek ewidencyjnych**

Należy przyjąć, na podstawie punktów granicznych, których współrzędne zostaną pozyskane w wyniku ponownego przeliczenia danych ujawnionych w operacie i zarysie pomiarowym oraz w jednostkowych opracowaniach geodezyjnych sporządzonych dla celów prawnych:

- rozgraniczenia nieruchomości

- podziały nieruchomości

- sporządzanie map do celów prawnych

- zniesienie współwłasności

- inne, zawierające dane numeryczne dotyczące przebiegu granic , wykonane zgodnie ze standardami dotyczącymi geodezji i kartografii.

W przypadkach rozbieżności lub nieczytelności danych dotyczących przebiegu granic wykazanych w w/w dokumentacji geodezyjnej należy dokonać ustalenia granic zgodnie z procedurami określonymi w §37,38,39 Rozporządzenia poprzedzonymi czynnościami:

-wykonać analizę dokumentów mających moc dowodową przy ustaleniu granic

- wykonać szkic zawierający wszelkie dane pomiarowe opracowane na podstawie w/w dokumentów

- ustalić osoby fizyczne lub prawne, które powinny uczestniczyć w czynnościach związanych z ustaleniem granic

- skutecznie zawiadomić uczestników postepowania

Ustalenie granic działek nastąpi na podstawie:

- stanu prawnego nieruchomości

- zgodnego oświadczenia zainteresowanych stron, złożonego do protokołu z ustalenia granic działek albo oświadczenia jednej strony, gdy druga strona nie składa oświadczenia i nie kwestionuje przebiegu granic, przy znajomości przebiegu granic ewidencyjnych według dotychczasowego operatu ewidencji gruntów

- ostatniego spokojnego stanu posiadania, jeżeli nie ma możliwości ustalenia granic na podstawie przesłanek w/w wymienionych.

Jeżeli w wyniku analizy opisanych wyżej rozbieżności możliwym będzie jednoznaczne ustalenie prawidłowego położenia punktów granicznych na podstawie dokumentacji geodezyjnej będącej w zasobie PODGiK w Żurominie, ustalenie przebiegu granic nie będzie wykonywane.

Do każdej działki ewidencyjnej zostanie przypisany operat techniczny, w którym została utworzona lub zmodyfikowana baza operatów w systemie „EWMAPA dla WINDOWS”.

Wykonawca doprowadzi do pełnej integracji numerycznej mapy ewidencyjnej z częścią opisową w zakresie numerów działek i powierzchni działek ewidencyjnych.

* 1. **Format numerów operatów ujawnionych w katalogu “OPERATY” zawierającego bazę operatów dla całego obrębu należy dostosować do wymogów systemu “Ośrodek”:**

Format numeru operatu :

**052.NN-XXX/rrrr** – przy czym :

* 065 – oznaczenie jednostki ewidencyjnej
* NN – numer obrębu
* XXX – numer operatu
* rrrr – pełny rok wykonania operatu (np. 2004), bądź format numeru operatu obecnie obowiązującego P.1437.RR.XX- przy czym:
* P – w przypadku powiatowej części zasobu
* 1437- identyfikator TERYT obszaru podziału terytorialnego kraju (województwa, powiatu lub gminy), który należy do właściwości miejscowej organu prowadzącego ewidencję materiałów zasobu
* RR - jest czterocyfrową liczbą oznaczającą rok, w którym nastąpiło przyjęcie materiału do zasobu
* XX - jest kolejną liczbą naturalną, wyróżniającą materiał zasobu w ewidencji materiałów zasobu w danym roku

**Ewentualną zmianę numerów operatów należy uzgodnić z PODGiK w Żurominie.**

**Pola bazy “OPERATY” zostaną wypełnione w następujący:**

* **podstawa zmian – numer ewidencyjny operatu (np. 065.09-53/2004, P.1437.2014.12)**
* **opis – skrótowy opis zawartości operatu (np. Kliczewo Duże-podział dz.126)**
* **uwagi – nazwa wykonawcy roboty (imię i nazwisko lub nazwa)**
  1. **Punkty załamania granic**

# Wszystkie punkty graniczne zostaną zanumerowane . Szczegółowe zasady numeracji punktów przedstawiono w Rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Identyfikator numeru punktów granicznych działek ewidencyjnych nie leżących na granicach obrębów, a znajdujących się wewnątrz tych obrębów przyjmuje postać:

# D.WWPPGG\_R.XXXX - nr

*przy czym :*

*WW - kod województwa systemu TERYT - 14*

PP - kod powiatu systemu TERYT - 37

GG - kod gminy systemu TERYT - 06

R - rodzaj gminy - 5

XXXX - oznacza numer obrębu ewidencyjnego

nr - numer punktu w obrębie(liczba naturalna)

Część identyfikatora punktu granicznego - D.WWPPGG\_R. – zostanie przedstawiona w systemie „EWMAPA dla WINDOWS” w formie prefiksu.

Numerom punktów granicznych należy zapewnić unikalność w granicach

obrębu ewidencyjnego.

Ponadto jako informację dodatkową należy do punktu dołączyć:

1) oznaczenie w materiale źródłowym - numer punktu z operatu, w którym punkt graniczny został po raz pierwszy ustalony lub utworzony .

2) kod stabilizacji

3) źródło danych o położeniu

4) błąd położenia względem osnowy

5 )kod rzędu granicy

6)cechę punktu - zgodnie z wartościami systemu EWMAPA:

8)numer operatu zgodny z wymaganiami programu "OŚRODEK"(p.pkt. 2.3)

9)Do bazy punktów należy wprowadzić informacje o punktach granicznych z operatów

jednostkowych nie wprowadzonych do części opisowej. Informacje o numerze operatu

należy dołączyć do numeru punktu.

1. **Struktura zbiorów systemu EWMAPA**

* katalog "DZIALKI" zawierający zbiory punktów i działek ewidencyjnych
* katalog "OPERATY" zawierający bazę operatów dla całego obrębu

**4. Opracowanie komputerowych zbiorów danych.**

Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w opracowaniu wszystkie operaty oraz zmiany wprowadzone w ewidencji gruntów i budynków na 2 tygodnie przed ostatecznym terminem wykonania roboty.

Wykonawca bierze odpowiedzialność za przeprowadzone importy danych, wszelkie błędy powstałe w wyniku powyższej aktualizacji muszą zostać niezwłocznie poprawione

4.1. Dane opisowe.

Na podstawie zebranych danych ewidencyjnych gruntach (działkach) należy opracować zbiory danych z zakresu ewidencji gruntów w formatach akceptowanych przez program do prowadzenia bazy danych ewidencji gruntów i budynków używany w PODGiK. Dla wszystkich działek należy utworzyć wykazy zmian oraz wykazy synchronizacyjne które będą podstawą do wprowadzenia zmian w KW.

**Wszelkie zmiany w części opisowej w programie EWOPIS będą wprowadzane przez Wykonawcę w bazie do modyfikacji.**

Połączenia istniejących danych ewidencyjnych z powstałymi w trakcie opracowania dokona wykonawca w siedzibie zamawiającego w aktualnie prowadzonej bazie danych EGiB.

Utworzone zbiory danych ewidencji budynków i lokali powinny być odpowiednio skorelowane z istniejącymi zbiorami danych ewidencji gruntów – każdy zmieniany (wprowadzany) element musi mieć przypisaną zmianę.

W przypadku, gdy do końca upływu terminu wykonania prac opracowana zostanie nowa wersja programu do prowadzenia bazy danych ewidencji gruntów i budynków wykonawca zobowiązany będzie do przekazania opracowanych zbiorów danych ewidencyjnych w formacie zgodnym z nową wersją programu.

**5. Numeryczna mapa ewidencji gruntów i budynków.**

1. Całość opracowania wykonać w PUWG „2000” strefa 7.
2. Wszystkie elementy mapy ewidencji gruntów i budynków muszą oraz zawierać informację o źródłowych operatach geodezyjnych będących podstawą wprowadzenia do mapy numerycznej. Format zapisu numeru KERG należy uzgodnić z PODGiK w Żuromnie.

**6. Wyłożenie projektu operatu opisowo - kartograficznego**

Przed wyłożeniem operatu do publicznego wglądu należy przeprowadzić kompleksową kontrolę opracowania. Wykonawca dostarczy do kontroli kompletne materiały na co najmniej 4 tygodnie przed planowanym terminem wyłożenia projektu operatu ewidencji gruntów i budynków do publicznego wglądu, co pozwoli na ocenę jakości i postępu prac, a w konsekwencji na ocenę możliwości i zasadności wszczęcia procedury w zakresie ogłoszenia o terminie wyłożenia projektu operatu ewidencyjnego.

Projekt operatu opisowo - kartograficznego zostanie wyłożony przez wykonawcę, do wglądu osób zainteresowanych na zasadach określonych w art. 24a ust. 4 i 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne . Z wyłożenia operatu sporządzony zostanie protokół o treści i formie określonej w § 41 rozporządzenia z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

W protokole zainteresowane strony potwierdzą fakt zapoznania się i przyjęcia okazanych danych ewidencyjnych. Fakt nie przyjęcia ogłoszonych danych oraz ewentualne zastrzeżenia zgłaszane przez zainteresowane strony powinny być szczegółowo opisane w protokole wyłożenia.

W przypadku odmówienia złożenia podpisu fakt ten należy również odnotować z podaniem przyczyn lub adnotacją o odmowie podpisu bez podania przyczyny.

Po rozpatrzeniu zgłoszonych zastrzeżeń i wprowadzeniu ewentualnych korekt, zgodnie z art. 24a ust. 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne opracowane zbiory danych ewidencyjnych oraz stosowne dokumenty należy uzupełnić ostatecznymi danymi.

**7. Pozostałe ustalenia.**

1. Wynikowa baza ewidencji gruntów i budynków (część opisowa i graficzna) zostanie poddana kontroli poprzez wygenerowanie plików SWDE a następnie sprawdzona programami A-SWDE, V-SWDE i RAPORTER. Raporty z kontroli w/w programami nie mogą zawierać błędów dotyczących budynków i lokali oraz użytków, chyba, że:

- w wyniku niniejszego opracowania powstały wykazy zmian danych ewidencyjnych lub inne dokumenty na podstawie których błędy powyższe zostaną usunięte,

- zostały zaakceptowane przez Zamawiającego.

1. Wszystkie dane wprowadzane do baz danych ewidencji gruntów i budynków musza mieć przypisane dokumenty, które stanowią podstawę zmiany.
2. **Zamawiający wymaga bardzo uważnego zapoznania się z treścią warunków technicznych, stanowią one bowiem podstawę opracowania oferty przetargowej, a po wyborze Wykonawcy, realizacji przedmiotu umowy. Udzielanie wyjaśnień dotyczących zapisów zawartych w warunkach technicznych i ewentualne zmiany w treści tych warunków są możliwe jedynie w toku postępowania przetargowego, w trybie przewidzianym ustawą Prawo zamówień publicznych**
3. Zmiana warunków technicznych w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie dopuszczalna jedynie w przypadku zmian w przepisach prawnych i technicznych, na tyle ważnych, że zmieniają istotę zamówienia. Zakres zmian musi zostać uzgodniony przez Wykonawcę z Zamawiającym i opisany w Dzienniku Robót
4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik roboty, w którym zleceniodawca będzie oceniał sposób wykonania poszczególnych etapów oraz ustosunkowywał się do przypadków szczególnych.
5. Wykonawca przygotuje projekt informacji określonych w przepisach art. 24a ust. 5, 7 i 8 ustawy z dnia 17.05. maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne. Wzory informacji do uzgodnienia z Zamawiającym.
6. Wykonawca pracy zobowiązany jest do udostępnienia do kontroli opracowanych materiałów na każdym etapie realizacji modernizacji ewidencji oraz do stosowania się do zaleceń i uwag inspektora nadzoru powołanego przez Starostę
7. W przypadkach wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych w obowiązujących przepisach prawnych i w niniejszych warunkach technicznych Wykonawca pracy zobowiązany jest do szczegółowych uzgodnień z inspektorem nadzoru, potwierdzonych zapisami w dzienniku robót. Wyklucza się stosowanie przez Wykonawcę rozwiązań nie uzgodnionych z inspektorem
8. **Za zakończenie pracy w zakresie utworzenia komputerowych zbiorów ewidencji gruntów i budynków uważa się instalację (z zachowaniem bezpieczeństwa i spójności istniejących w systemie danych) w siedzibie PODGiK w Żurominie:**

**- poprawnej mapy ewidencji gruntów i budynków w systemie informatycznym EWMAPA FB 12**

**- w systemie EWOPIS 7 części opisowej operatu ewidencji gruntów i budynków**

**oraz wygenerowanie poprawnych raportów z programów A-SWDE, V-SWDE i RAPORTER nie zawierających błędów o których mowa w pkt. 7a.**

1. **Należy uwzględnić nowe przepisy lub ich zmiany, które wejdą w życie podczas wykonywania opracowania w uzgodnieniu ze zleceniodawcą. W przypadku gdy do końca upływu terminu wykonania zlecenia opracowana zostanie nowa wersja programu EWOPIS i EWMAPA wykonawca zobowiązany będzie do przekazania opracowanych zbiorów danych ewidencyjnych w formacie zgodnym z nową wersją programu.**
2. Na każdym dokumencie powinna być pieczątka imienna i podpis wykonawcy oraz data sporządzenia.
3. Wszelkie zmiany technologii wykonania muszą być potwierdzone w dzienniku roboty.
4. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w opracowaniu wszystkie operaty oraz zmiany wprowadzone w ewidencji gruntów i budynków na 1 miesiąc przed ostatecznym odbiorem roboty.

##### VIII SKŁAD OPERATU

1. Operat należy skompletować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. W operacie należy zamieścić wszystkie materiały (wykazy, raporty, obliczenia, mapy, zawiadomienia, oświadczenia, szkice, ustalenia, materiały archiwalne itp.) powstałe w wyniku wykonania niniejszego zlecenia wraz z dziennikiem robót.

3. Do operatu należy dołączyć 2 egzemplarze (opisane) płyt (CD lub DVD) zawierające:

- wykonaną bazę mapy numerycznej ewidencji gruntów i budynków w programie EWMAPA

- kopie bazy programu EWOPIS po modernizacji

- kopie baz programów EWMAPA i EWOPIS udostępnioną przez Zamawiającego do wykonania zlecenia

- pliki wsadowe do programów EWMAPA i EWOPIS do aktualizacji baz źródłowych u Zamawiającego

IX. OPŁATY

Opłata za przyjęcie dokumentacji do zasobu będzie naliczona zgodnie z przepisami obowiązującymi w tej dacie.

X. OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY PRAWNE.

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 2101).
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332)
3. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1892).
4. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianach Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 150 z późn. zm.).
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 1034 z późn. zm.).
6. Rozporządzenie Ministra Administracji I Cyfryzacji z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie udostępniania materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydawania licencji oraz wzoru Dokumentu Obliczenia Opłaty (Dz. U. z 2014 r. poz. 917) .
7. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz. U. z 1999 r. Nr 112, poz. 1316 z późn. zm.).
8. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT), (Dz. U. z 2010 r. Nr 242, poz.1622).
9. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2011 r. Nr 263, poz. 1572).
10. Rozporządzenie Rady Ministrówz dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246).
11. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz.922).

XI. MATERIAŁY POMOCNICZE :

* instrukcje eksploatacyjne programów EWMAPA i EWOPIS stosowanych w PODGiK.

XIV. INNE USTALENIA.

1. W razie konieczności roboty zostaną zakończone protokołem rozbieżności, który przekaże Wykonawca. Po wyjaśnieniu rozbieżności roboty zostaną zaktualizowane stosownie do udzielonych wyjaśnień bądź dokumentów dostarczonych przez Zamawiającego.
2. Przebieg prac oraz inne bieżące ustalenia wynikłe w toku prowadzonych prac będą odnotowywane w „Dzienniku roboty”
3. Wątpliwości w stosunku do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia należy wyjaśnić z zamawiającym przed przystąpieniem do prac. Interpretacja nie uzgodnionych rozbieżności przy odbiorze prac będzie przywilejem zleceniodawcy.

**Zatwierdził: /Anna Kołodziejska/**

**Żuromin, kwiecień 2018 rok**