

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD POWIATU ŻUROMIŃSIEGO

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2026 roku, poz. 339), §3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 roku, poz. 2108) oraz uchwały Nr 485/2026 Zarządu Powiatu Żuromińskiego z dnia 29 kwietnia 2026 r. w sprawie ogłoszenia pierwszego pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Siemiatkowie przy ul. Reymonta 3,

OGŁASZA PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU

MIESZKALNEGO

stanowiącego własność Powiatu Żuromińskiego, położonego w budynku przy ul. Reymonta 3 w Siemiatkowie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **302** o powierzchni **0,2328 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Mławie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Żurominie prowadzi księgę wieczystą o numerze PL2M/00015396/9.

Lokal mieszkalny nr 2, położony na I piętrze budynku wielorodzinnego, składający się z: przedpokoju, 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC o powierzchni użytkowej **62,50 m²** wraz z pomieszczeniem przynależnym w poziomie piwnicy o pow. 7,38 oraz udziałem w prawie własności gruntu działki nr 302 o pow. 0,2328 ha wynoszącym 746/10000.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Siemiatkowo uchwalonym Uchwałą Nr XXX.5.2018 Rady Gminy Siemiatkowo z dnia 9 lutego 2018 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego dnia 22 marca 2018 r. poz. 2920 obszar na którym znajduje się w/w lokal oznaczony jest symbolem 1MWUP – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług publicznych.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami, nie jest także przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **121.500,00 zł.** (sto dwadzieścia jeden tysięcy pięćset złotych) brutto.

Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.) - sprzedaż niniejsza zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT.

Wadium wynosi: **6.100,00 zł.** (sześć tysięcy sto złotych). Wadium płatne jest w pieniądzu.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 12 czerwca 2026 roku o godz. 9.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żurominie plac Józefa Piłsudskiego 4, pokój nr 9.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 8 czerwca 2026 roku, do godziny 10.00** pisemnej oferty w Sekretariacie Starostwa Powiatowego w Żurominie plac Józefa Piłsudskiego 4. Koperta zawierająca ofertę przetargową powinna być zamknięta w dwóch kopertach: zewnętrznej i wewnętrznej posiadających następujące oznakowania:

1) koperta zewnętrzna: a) adres i nazwę organizatora przetargu, b) napis „Oferta przetargowa – przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Siemiątkowie przy ul. Reymonta 3”,

2) koperta wewnętrzna: a) adres, nr telefonu, adres e-mail Oferenta, które umożliwią dalszą korespondencję z nim lub ewentualny zwrot nieotwartej koperty, b) adres i nazwę organizatora przetargu,

- **wpłacenie wadium** na konto Starostwa Powiatowego w Żurominie prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Żurominie, numer **87 8242 0008 2001 0005 5765 0022**. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 8 czerwca 2026 roku. Wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 8 czerwca 2026 roku, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu.

Informacje dodatkowe:

1. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

2. Oferta powinna zawierać:

1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

2) datę sporządzenia oferty,

3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w regulaminie przetargu oraz przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty, cena powinna być wyższa od wywoławczej,

5) kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

3. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o rozstrzygnięciu przetargu, Zarząd Powiatu Żuromińskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. Zarząd Powiatu Żuromińskiego zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.

7. Zarządowi Powiatu Żuromińskiego przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

8. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicach ogłoszeń: w Starostwa Powiatowego w Żurominie, pl. Józefa Piłsudskiego 4, Urzędu Gminy w Siemiątkowie oraz na stronie internetowej www.bip.zuromin-powiat.pl w zakładce Ogłoszenia, obwieszczenia, zawiadomienia, decyzje/Informacje.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości oraz regulaminu i warunków przeprowadzenia przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Żurominie, pl. Józefa Piłsudskiego 4, pokój nr 9 lub 10 lub pod numerem telefonu: 23 657 47 00 wew. 45 i 46.

Przewodniczący Zarządu Powiatu Żuromińskiego

mgr Jerzy Rzymowski